

# Grundejerforeningen Nøddehaven

## Nyhedsbrev, September 2019

I lighed med foregående år og med henvisning til generalforsamlingen har bestyrelsen besluttet at udsende et kort nyhedsbrev her midtvejs i perioden med lidt information om hvilke aktiviteter, vi bl.a. har gang i, og hvad status er.

### Bestyrelsen

Der sker lidt ændringer i bestyrelsen, eftersom Lars Jørgensen flytter.

Helle Karasab (nr. 25) er 1. suppleant og indtræder i bestyrelsen som afløser for Lars Jørgensen, indtil der kan vælges nyt bestyrelsesmedlem på den kommende generalforsamling til marts.

### Vores fællesareal

Efter den meget tørre sommer sidste år fulgte vi med lidt spænding træernes udvikling i foråret, og heldigvis ser det ud til, at kun et enkelt træ, som ligger lidt afsides, får svært ved at klare sig. De øvrige ser sunde ud.

Plejeplanen for området er nu gennemført, og bestyrelsen vil evaluere indsatsen og vurdere, om der skal justeringer til. Hvis nogle af medlemmerne har input, er I som altid meget velkomne.

### Hjertestarter

Der er nu installeret en hjertestarter på østgavlen af Lærkehavens Fælleshus, og den er klar til brug i påkommende tilfælde.

Hjertestarteren er tilmeldt central registrering af leverandøren, således at eventuelle hjerteløbere og andre kan finde den, ligesom den vil indgå i diverse Google søgninger, m.m.

Foreløbig har to personer i grundejerforeningen meldt sig som hjerteløbere, men hvis andre har lyst og mulighed, så er de velkomne til at melde sig til.

### Affaldsordning - Furesø kommune

Ordnningen vil løbende blive implementeret frem mod 2022, og vi skal have påbegyndt en dialog med kommunen inden udgangen af 2019, men vi kan gå i gang i vores område, når vi er klar. Der udleveres tidligst beholdere fra januar 2020 eller hver 3. måned herefter.

Bestyrelsen vil arrangere møde med kommunen i løbet af efteråret for at drøfte de muligheder, der er, og hvad de kan anbefale.

Herefter vil vi præsentere mulighederne op til generalforsamlingen i marts 2020, således at der kan træffes endelig beslutning ved den lejlighed, herunder hvornår vi ønsker ordningen implementeret.

### "Et vildere udtryk på Grønningen"

På DFGRS' (Den Fælles Grundejerforening Ryget Skovby) generalforsamling var der positiv opbakning over for en eventuel ændring af Grønningen, og man opfordrede gruppen til at arbejde videre med at frembringe et konkret forslag.

Efterfølgende har det vist sig, at der er nogle "løse ender", og en opdatering af plejeplanen for området (den nuværende plejeplan er fra 1998) er en forudsætning for at komme videre. Denne vil blive sendt til høring og skal godkendes af kommunen, hvilket tidligst vil kunne ske i efteråret/vinteren 2019. Herefter vil rammerne være fastlagt for, hvordan området skal se ud, og initiativgruppen til ændring af Grønningen og andre kan så fremlægge forslag til ændringer.

Der vil næppe ske yderligere omkring dette projekt før den kommende generalforsamling i marts 2020, hvor emnet vil blive taget op igen, hvis fortsat relevant.

# Grundejerforeningen Nøddehaven

## Nyhedsbrev, September 2019

### **Bebyggelse, beplantning, ordensregler, mv.**

Første udkast bliver snarest lagt på vores hjemmeside og omhandler primært eksisterende bestemmelser i forhold til bebyggelsen og beplantning, samt bestyrelsens anbefalinger.

Et decideret ordensreglement var der begrænset opbakning til, så det er der ikke arbejdet videre med.

En guide med hensyn til farve- og materialevalg er der desværre ikke sket så meget med. Der er ikke kvalificeret kapacitet i bestyrelsen til dette arbejde, så hvis der er nogen, der har de oprindelige farve- og materialespecifikationer, eller kan bidrage til at udarbejde en sådan guide, så må I meget gerne kontakte bestyrelsen.

Alternativt eller som supplement vil vi undersøge omkostningerne ved ekstern assistance, da vi synes det er ret vigtigt at få beskrevet.

### **Nyt på vores hjemmeside**

Vi vil løbende opdatere vores hjemmeside med diverse relevant information, herunder deklARATIONER der knytter sig til vores område, hjertestarter, nyt vedrørende igangværende projekter (nævnt i dette nyhedsbrev), m.m.

### **Parkering**

Der er fortsat lidt udfordringer mht. parkering, så opmærksomheden henledes på tidligere udsendte anbefalinger/retningslinier, som også er nævnt i vort kommende opslag på hjemmesiden vedr.

"Bebyggelse, beplantning, ordensregler, m.v.

### **Nye medlemmer**

Vi har fået flere nye medlemmer af foreningen i det forløbne år, så velkommen til nr. 3, nr. 4, nr. 36, nr. 41, nr. 43.

### **Økonomi**

Der har ikke været forhold som afviger fra budgettet, så økonomien følger budgettet.

Det var alt for nu.

Hvis der er kommentarer, forslag eller spørgsmål, er I selvfølgelig meget velkomne til at kontakte bestyrelsen.

Venlig hilsen

på bestyrelsens vegne

Henrik Ravn

Formand