

Grundejerforeningen Nøddehaven, 3500 Værløse

Bebyggelse, beplantning, ordensregler, mv.

Formålet med denne skrivelse er at bevare helhedsindtrykket og karakteren af vores fælles bebyggelse, en vejledning til medlemmerne omkring farvevalg for træværk, valg af materialer, etc., samt nogle få ordensregler, som vil være til glæde for alle.

Nogle forhold er allerede reguleret i Foreningens vedtægter (1), Lokalplan 55 (2), Deklaration kv-24 og kv-26 (3), mens andre forhold er anbefalinger fra bestyrelsen, GF Nøddehaven (4).

1. Bebyggelse

- Der er ikke mulighed for yderligere bebyggelse af ejendommene, ligesom der ikke må foretages ændringer i bebyggelsens arkitektoniske karakter, herunder i materiale- og farvevalg (3).
- Skiltning og reklamering må kun undtagelsesvis finde sted og kun med kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde (1).
- Der må ikke opsættes synlige antennemaster eller paraboler (3).

2. Beplantning

- Private havearealer må kun hegnes med levende hegn (hæk) mod vej og fælles arealer. Hegn mod den indre grønning udføres som klippet bøgehæk, der vedligeholdes i en højde af max. 180 cm (2).
- Private havearealer må ikke beplantes med større eller grådige vækster, der kan virke til gene for naboerne, hvad angår røddernes udstrækning eller væksternes højde (2).
- Alle hække bør højest have en højde på 180 cm (4).

3. Haver og carporte

- Anlæggets arkitektur, farve og materialevalg må ikke ændres (3).
- Det samme gælder for det fælles carportanlæg (nr. 35-43), og det påhviler de 9 parcelejere (nr. 35-43) at vedligeholde carportanlægget i fællesskab (3).

4. Vejforhold og parkering

- Det er vigtigt, at den kørende trafik sker med størst mulig hensyn til "de svage trafikanter", herunder legende børn. Der er skilt med anbefalet hastighed på max. 15 km/t .

- Som udgangspunkt benytter man sine egne parkeringsmuligheder først (enkelt, såvel som dobbelt), derefter de fælles P-pladser (og kun de afmærkede). Max. 1 bil pr. matrikel og derefter de afmærkede P-pladser på vejen (primært Nøddehaven) (4).
- Har man gæster, så parkerer de primært på vejen, eller man parkerer selv på vejen for at give plads til sine gæster (4).
- Campingvogne, trailere, mv. må ikke henstilles på området, og lastbiler og erhvervskøretøjer over 3500 kg. må ikke langtidsparkere (over 6 timer) på køreveje og parkeringspladser (3).

5. Støj

- Vis hensyn ved brug af støjende arbejdsredskaber, indendørs såvel som udendørs. Brugen bør begrænses til hverdage mellem kl. 08.00-20.00 og weekend og helligdage kl.10.00-16.00.
- Der skal vises hensyn, hvis der spilles høj musik.

Farve- og materialevalg

Detaljer følger.

22.08.2019, version B