

# Grundejerforeningen Nøddehaven

## Nyhedsbrev - Oktober 2020

I lighed med foregående år og i mangel af ordinær generalforsamlingen i 2020 har bestyrelsen besluttet at udsende et kort nyhedsbrev her midtvejs i perioden med lidt information om, hvilke aktiviteter vi bl.a. har gang i, og hvad status er.

### **Bestyrelsen og aktiviteter**

Der har ikke kunnet afholdes valg til bestyrelsen, så den er fortsat uændret og varetager de nødvendige opgaver, som er indeholdt i det foreslåede budget 2020, og som falder inden for bestyrelsens normale og planlagte aktiviteter.

### **Vores fællesareal**

Plejeplanen for området er nu gennemført, og bestyrelsen vil evaluere indsatsen og vurdere, om der skal justeringer til. Hvis nogle af medlemmerne har input, er I som altid meget velkomne. Vi fik også rensset for ukrudt langs kantstenene og reduceret antallet af træer, der får tilført barkflis. Til gengæld fik færre antal træer tilført mere barkflis og mere effektiv ukrudtsbekæmpelse .

### **Affaldsordning - Furesø kommune**

På vores ekstraordinære generalforsamling d. 26.8.20 blev det besluttet, at alle vælger den individuelle ordning med 3 beholdere, og at implementeringen skulle finde sted snarest muligt. Næste udbringning af beholdere i uge 45/46 kunne vi ikke nå, da der skal tages stilling til beholderstørrelse (180 ltr. eller 240 ltr.) mv., så det bliver i februar 2021. Vi vender tilbage med mere information i løbet af oktober.

### **"Et vildere udtryk på Grønningen"**

På vores ekstraordinære generalforsamling 26.8.20 stemte vi om projektgruppens forslag og finansieringsmodel. Der var et klart flertal imod selve projektet, men i givet fald skulle det være med 100% ekstern finansiering.

På den ekstraordinære generalforsamling i DFGRS (Den Fælles Grundejerforening Ryget Skovby) d.17.9.20, var der flertal for projektforslaget (59%) og flertal for 100% ekstern finansiering.

Projektgruppen arbejder nu videre med fremskaffelse af den eksterne finansiering og giver bestyrelsen i DFGRS en status i februar 2021, hvorefter bestyrelsen i DFGRS beslutter hvad der videre skal ske og hvornår. Hvis finansieringen er på plads, så kan projektet sættes i gang.

### **Bebyggelse, beplantning, ordensregler, mv.**

Følgende to skrivelser ligger nu på vores hjemmeside under "Vedtægter mv."

\* *Retningslinjer og vejledning for bebyggelsen Nøddehaven* - formålet er at bevare Nøddehavens karakter, arkitektoniske, samt farvemæssige udtryk.

\* *GF Nøddehaven Ordensregler - bebyggelse, beplantning, ordensregler, mv.*

Håber det kan være nyttigt.

### **Parkering**

Der er fortsat lidt udfordringer mht. parkering, så opmærksomheden henledes på tidligere udsendte anbefalinger/retningslinier, som også er nævnt i opslaget på hjemmesiden vedr. " Bebyggelse, beplantning, ordensregler, m.v.

# Grundejerforeningen Nøddehaven

## Nyhedsbrev - Oktober 2020

### **Økonomi**

Der er ikke forhold, der afviger fra budgettet, så for årets første 9 måneder ligger vi lidt bedre end budget, og hvis 4. kvartal ikke byder på voldsomt vintervejr eller uforudsete omkostninger, så burde vi komme ud på eller lidt bedre end budget.

### **Fastelavn**

Der blev atter afholdt fastelavn. Tak til Kirsti (nr. 32) og Helle (nr. 4) for at arrangere.

Forhåbentlig får vi mulighed for at afholde ordinær generalforsamling i 2021.

Hvis der er kommentarer, forslag eller spørgsmål, er I selvfølgelig meget velkomne til at kontakte bestyrelsen.

Venlig hilsen

på bestyrelsens vegne  
Henrik Ravn  
Formand