

# Grundejerforeningen Nøddehaven

## Nyhedsbrev - Oktober 2021

I lighed med foregående år har bestyrelsen besluttet at udsende et kort nyhedsbrev her midtvejs i perioden med lidt information om, hvilke aktiviteter vi bl.a. har gang i, og hvad status er.

### **Bestyrelsen og aktiviteter**

Vi fik afholdt generalforsamling i maj, og diverse valg til bestyrelse, mv. blev gennemført. Der har været afholdt ét bestyrelsesmøde siden generalforsamlingen, bl.a. med opfølgning på generalforsamlingen.

### **Vores fællesareal (Nøddehaven)**

Plejeplanen for området er nu gennemført, og bestyrelsen vil evaluere indsatsen og vurdere, om der skal justeringer til. På generalforsamlingen var der opbakning til en mere grundig bekæmpelse af ukrudt omkring træerne på D1, D2 og D3. Efter drøftelse med Nyholm Gartnerservice blev vi enige om, at en eventuel implementering vil blive fra 2022.

### **"Vildere udtryk på Grønningen"**

Vi er nu nået halvvejs igennem den første sæson med omlægning af Grønningen, og der er delte meninger om de nye tiltag. Projektgruppen forsøger at tage hensyn til lokale indsigelser, i det omfang det kan holdes inden for rammerne af det vedtagne projekt.

Efterårets store projekt er etablering af frugtlunde, bestående af lave frugttræer og buske.

Man kan løbende få information om aktiviteterne via facebook gruppen "Ryget Skovby, Værløse", som man har mulighed for at blive medlem af.

Endvidere er Bettina i nr. 1 med i projektgruppen, og I er velkomne til at kontakte Bettina, hvis der er spørgsmål, idéer, mv., som så vil blive drøftet i projektgruppen.

Bestyrelsen i DFGRS vil evaluere erfaringerne vedr. dette års vedligeholdelsesarbejder i slutningen af året sammen med entreprenøren og derefter planlægge vedligeholdelsesomfang for 2022 i løbet af januar måned.

### **Øst/vest gående sti (Skolestien)**

Ansvar for vedligeholdelse af den fælles sti gennem vort område skal fastlægges, så udbedring af kritiske/farlige steder kan planlægges og igangsættes.

Ifølge de seneste informationer vedr. ejerforholdet af stier m.m. i Ryget Skovby fremgår det, at stien er kommunal. Vi arbejder på at fremskaffe klarhed over, om dette er korrekt, og om kommunen dermed nu vedkender sig vedligeholdelsespligten.

Via app'en "Furesø Borgertip" har vi (bestyrelsen NH) anmeldt de skader, der er på stien i vores område (nedsunkne belægningssten omkring kloakdækslerne ud for nr. 41). Så får vi se, hvordan kommunen reagerer!

### **Økonomi**

Der er ikke forhold, der afviger fra budgettet, så for årets første 9 måneder ligger vi lidt bedre end budget, og hvis 4. kvartal ikke byder på voldsomt vintervejr eller uforudsete omkostninger, så burde vi komme ud af året på budget.

# Grundejerforeningen Nøddehaven

## Nyhedsbrev - Oktober 2021

### **Diverse**

Bestyrelsen i DFGRS har erfaret, at kommunen er i gang med et større omlægningsprojekt af belysningen i hele kommunen, hvor kommunen tilsyneladende samtidig har besluttet at udskifte al vejbelysning og at fremtidig vedligeholdelse og drift af vejbelysningen på private fællesveje skal overgå til borgerne fra 2024. Bestyrelsen (DFGRS) følger op over for kommunen for en afklaring af konsekvenserne for medlemmerne af DFGRS, herunder Nøddehaven.

Hvis der er kommentarer, forslag eller spørgsmål, er I selvfølgelig meget velkomne til at kontakte bestyrelsen.

Venlig hilsen  
på bestyrelsens vegne

Henrik Ravn  
Formand