

Grundejerforeningen Nøddehaven

Nyhedsbrev, September 2017

Bestyrelsen har besluttet at udsende et kort nyhedsbrev her midtvejs i perioden med lidt information om hvilke aktiviteter, vi bl.a. har gang i, og hvad status er.

Vores fællesareal

Vi har haft fokus på at reducere vedligeholdelsesomkostningerne og samtidig opretholde et fornuftigt niveau på vores fælles område.

Vi skiftede til et nyt gartnerfirma, K. Nyholm Gartnerservice, som har afsluttet årets arbejde med klipping af alle nøddebepantninger. Tidligere i år er alle træer gødet, beskåret (let) og efterfyldt med ny barkflis, kantstikning og sprøjtning.

Vi har været tilfredse med samarbejdet, resultatet og omkostningerne.

Der findes deklARATIONER i lokalplanen for vores område, som blandt andet indeholder detaljerede bestemmelser om beplantning. Vi har haft kontakt til kommunen omkring mulighederne for at justere den nuværende beplantning, som er blevet ganske omfangsrig, og der er en vis fleksibilitet. Hvilke mulighed det åbner, og hvad vi kan gøre, vil vi tage på generalforsamlingen i marts 2018.

Parkering

Det ser ud til at vi har et stigende problem mht. parkering og parkeringspladser (specielt i D1), hvilket kan tilskrives flere forskellige forhold, som i større eller mindre grad bidrager til problemerne.

Det kan være flere biler blandt beboerne, carporte anvendes til andre formål end det, de er bygget til, mv., men vi har alle en interesse i at det fungerer i dagligdagen.

Bestyrelsen har drøftet, hvad der evt. kan gøres, og mener, at nogle simple regler kan hjælpe noget på problemerne, så derfor nogle anbefalinger om bedre P-etik, som vi alle vil have glæde af.

- * Som udgangspunkt benytter man sine egne P muligheder først (enkelt, såvel som dobbelt)
- * Derefter de fælles P-pladser (og kun de afmærkede). Max. 1 bil pr. matrikel!
- * Derefter de afmærkede P-pladser på vejen (primært Nøddehaven)
- * Har man gæster, så parkerer de primært på vejen eller man parkerer selv på vejen, for at give plads til sine gæster.

Man skal være opmærksom på, at parkering udenfor de afmærkede felter, kan være til gene for evt. redningskøretøjer.

Dette blot til inspiration, så vi får løst lidt op for situationen.

Affaldsordning i Furesø kommune:

Det fremgår af kommunens hjemmeside "at Byrådet endnu ikke har taget stilling til, hvordan og hvornår etageboliger og rækkehuse skal med i den affaldsordning, som blev vedtaget for villaejere d. 1. juni 2016".

Disse oplysninger er ikke opdateret siden 11.9.2016 og efter telefonsamtale med Vestforbrænding, er der ikke sket videre i sagen endnu!

Grundejerforeningen Nøddehaven

Nyhedsbrev, September 2017

Fokusområder

Bestyrelsen har defineret en række fokusområder, som vi vil arbejde med i indeværende periode.

* Styring af omkostninger

Her er det især på fællesarealet, vi har sat ind, og der henvises til første afsnit.

* Hjemmeside, cloud løsninger, facebook gruppe, mv.

Der har været lidt større udfordringer end forventet med disse tiltag, men hjemmesiden er opdateret med rette kontaktpersoner, dokumenter og links reetableret, hvilket var første prioritet. Herefter skal vi beslutte, om vi skal videreudvikle hjemmesiden, hvilket bliver et punkt på generalforsamlingen.

Administration af facebookgruppe (Nøddehaven) er også ved at være på plads men ikke helt opdateret endnu.

* Bevare helhedsindtrykket for hele bebyggelsen, Nøddehaven

Nøddehaven har nu eksisteret i snart 14 år, og det gælder om at bevare helhedsindtrykket for hele vores dejlige bebyggelsen til gavn og glæde for alle.

Hvad det kan indebære eller bør indebære, er der ikke noget konkret på endnu, men vi kunne godt tænke os at drøfte det på den kommende generalforsamling og vil komme med lidt oplæg inden.

Det var alt for nu.

Hvis der er kommentarer eller spørgsmål, er I selvfølgelig meget velkomne til at kontakte bestyrelsen

Venlig hilsen

på bestyrelsens vegne

Henrik Ravn

Formand