

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 26. marts 2019 kl. 19.00 i Højgårdens fælleshus

Referat fra Grundejerforeningen Nøddehavens Generalforsamling tirsdag den 26.3.19

Dato: tirsdag den 26. marts 2019
Sted: Højgårdens fælleshus
Tid: Kl. 19.00

Der vil være en let servering af drikkevarer og chips/chokolade.
I må meget gerne tilkendegive, om I deltager. Vi håber på, at mange vil deltage.

Til stede: Nr.: 1,3,4,8,9,10,12,13,14,19,20,25,29,30,32,33,34,35,36,38,40,42,44,48,50
Fuldmagt fra nr. 18

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Torben Greve, nr. 20, blev valgt som dirigent.

Torben konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidig udsendt

2. Formandens beretning om det forløbne år

Fælles grundejerforening (DFGRS):

Der har været afholdt ét bestyrelsesmøde i DFGRS i den forgangne periode.

- Krydset Olaf Bechs Alle og stien er nu omlagt og gjort mere sikker.
- Poppelalléen og stien renoveres i 2020, formodentlig foråret 2020. DFGRS involveres i løsningen desangående.
- Manglende belysning på stien ud for Bøgehaven er ikke inkluderet i kommunens budget, men ønsket er registreret og indgår i forhandlingerne om en kommende "trafikplan".
- Kommunen har søgt dispensation for oprensning af sø ved Grønningen/Kastaniehaven. Det fremgår, at Værløse Kommune ejer matriklen, hvorpå søen ligger. Så det forventes, at kommunen også betaler for oprensningen.
- Der er interesse for at etablere en fælles hjertestarter i DFGRS regi, og på det seneste bestyrelsesmøde i DFGRS blev det besluttet at arbejde videre med et forslag, som fremlægges på den kommende DFGRS generalforsamling (11.4.2019). Yderligere detaljer og drøftelse under pkt. 4.
- Der er indgået ny aftale med Flemming Andersen om græsslåning af de fælles områder for 2019. Samme pris som 2018.

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 26. marts 2019 kl. 19.00 i Højgårdens fælleshus

Grundejerforeningen:

- Vedligeholdelse af fællesarealerne
Samarbejdet med K. Nyholm Gartnerservice blev fortsat på samme niveau som i 2017. Man kunne overveje at udvide ukrudtsbekæmpelse og kantning til bl.a. at omfatte P-pladserne på fællesvejen samt enkelte andre steder.

Vanding træer
Både forår og sommer var usædvanlig tør og varm, hvilket nogle af vore træer efterhånden begyndte at lide under. I første omgang opfordrede bestyrelsen til frivillig vanding, men det var ikke tilstrækkeligt, så der blev opsat vandingsække på de mest udsatte træer. Vi håber, det har været tilstrækkeligt, men det vil vise sig til foråret.
- Affaldsordning
Den nye affaldsordning for bl.a. rækkehuse blev vedtaget af kommunen i december 2018, men der mangler fortsat endelig information fra kommunen om den videre proces.
Bestyrelsen vil informere løbende og i sidste ende skal medlemmerne tage stilling til hvilken løsning vi skal vælge.
- Bankskifte
I forbindelse med valg af ny kasserer skulle vores engagement med banken opgraderes i henhold til bl.a. hvidvaskningsloven, og det var et godt tidspunkt at overveje evt. bankskifte. Bestyrelsen besluttede sig for at skifte til Arbejdernes Landsbank, som kunne tilbyde bedre betingelser. Det var en lidt lang proces, pga. alle mulige regler, men det udmøntede sig i en meget sikker godkendelsesproces af udbetalinger i forhold til tidligere. Ved samme lejlighed blev vore registreringer i Erhvervsstyrelsen opdateret.
- Hjemmeside, Facebookgruppe mv.
De sidste knuder i forbindelse med bestyrelsesmailen blev løst, og hjemmeside, Facebookgruppe samt bestyrelsesmail fungerer nu fint.
Husk at meddele, hvis I får ny email-adresse
- Privatlivspolitik og Persondataforordning blev udarbejdet som følge af gældende lovgivning. .
"Privatlivspolitik" ligger på vores hjemmeside, og meddelelse om det blev sendt til alle via Facebook.
"Persondataforordningen" er et internt dokument og arkiveres på dropbox, som er tilgængelig for bestyrelsen og substitutter.
- Bænkeborde
Der blev opsat bænkeborde i D1, D2 og D3, som vi håber har været eller bliver til fælles nytte og glæde.
- Nyhedsbrev Bestyrelsen udsendte et nyhedsbrev midtvejs i perioden for at informere om bestyrelsens arbejde.

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 26. marts 2019 kl. 19.00 i Højgårdens fælleshus

- Bevare helhedsindtrykket og karakteren af vores fælles bebyggelse. Bestyrelsen er ikke nået så langt, som den havde ambitioner om, men vedlægger oplæg til det, vi gerne vil arbejde videre med. Drøftes under pkt. 10.

Formandens beretning blev godkendt uden spørgsmål el. kommentarer.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse (bilag 1)

Regnskabet blev godkendt.

Der var et par spørgsmål vedr. kloakker og asfaltbelægning. Ansvar for kloakkerne (hovedkloakken) blev overdraget til kommunen for år tilbage, men dækker det også dæksler og belægning omkring dækslerne?

Det skal undersøges, da det vil have stor betydning for omkostningerne i forbindelse med vedligeholdelse.

4. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne

- a. Bestyrelsen foreslår, at vi bakker op om en fælles hjertestarter i DFGRS regi (ref. bilag 2), som fremlægges på DFGRS's generalforsamling d. 11.4.2019. Den opsættes ved Fælleshuset Højgården, og der vil blive tale om en leasingordning, hvor de årlige omkostninger pr. boligenhed ikke vil overstige 20 kr. pr. år. Det dækkes af grundejerforeningen med en årlig udgift på max. 1.000 kr.

Nøddehavens Grundejerforening støtter dette initiativ.

- b. Nr. 44 har bedt om at få et punkt på dagsordenen vedr. "Gener af og smittefarer fra katte". Der vil blive udleveret div. materiale på generalforsamlingen, hvorefter forslaget vil uddybet og begrundet.

Iflg. lovgivningen har man pligt til at holde sin kat på sin egen grund. Husk det. Læs mere i 'Lov om mark-og vejfred'.

Det skal tages op i den fælles grundejerforening.

5. Vedtagelse af budget for indeværende år og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud (bilag 1).

- Bestyrelsen foreslår et kontingent på kr. 2.500.

Budgettet for 2019 og kontingentet på 2.500 blev godkendt.

Kontingentet skal være indbetalt senest. 1. maj 2019 og husk at skrive husnummer på jeres indbetaling
Bankkontonr.: 5339-0250101

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 26. marts 2019 kl. 19.00 i Højgårdens fælleshus

6. Valg af formand

- a. Henrik Ravn (nr. 13) er på genvalg og modtager genvalg.

Henrik blev genvalgt som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Bestyrelsesmedlem Lars Jørgensen (nr. 36) er på genvalg og modtager ikke genvalg.
Lars accepterede genvalg.
- b. Bestyrelsesmedlem Bettina Sloth Christensen (nr. 1) er ikke på genvalg.
- c. 1. Suppleant: Helle Kasarab (nr. 25) er ikke på genvalg.
- d. 2. Suppleant: Tina Østergaard (nr. 9) er på genvalg og modtager genvalg.

Tina blev genvalgt.

8. Valg af revisor

- a. Stig Geer Pedersen (nr. 24) modtager genvalg.

Stig blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt valg af administrator

- a. Bestyrelsen ser ikke behov herfor.

10. Eventuelt

10.1. Bevare helhedsindtrykket og karakteren af vores fælles bebyggelse.

Bestyrelsen ville gerne have gjort mere ud af dette emne men vedlægger oplæg til det, vi gerne vil arbejde videre med. Der har også været ønsker om at inkludere et egentligt ordensreglement, så det er medtaget.

Tanken er, at første udgave kan lægges på vores hjemmeside inden udgangen af april, og så arbejder vi videre derfra.

Vi ønsker fortsat at følge lokalplanerne, deklARATIONERNE, mv. med henblik på, at bevare helhedsindtrykket og karakteren af vores fælles bebyggelse, herunder farvevalg og materialevalg, samt eventuelt dispensationer.

Der var ønske om kildehenvisninger for de enkelte bestemmelser (deklaration, lokalplan, bestyrelsens anbefalinger, mv.)

Der var delte meninger om nødvendigheden af et egentligt "ordensreglement", hvilket bestyrelsen tager til efterretning i det videre arbejde.

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 26. marts 2019 kl. 19.00 i Højgårdens fælleshus

10.2. Et vildere udtryk på Grønningen

Der er kommet forslag til DFGRS fra en gruppe medlemmer, der ønsker at lodde stemningen for "et vildere udtryk på Grønningen" på den kommende generalforsamling i DFGRS d. 11.4. Materialet er vedlagt denne opdaterede indkaldelse.

For god orden skyld skal nævnes at projektgruppen ikke fremlægger et konkret forslag til beslutning, men snarere vil lodde stemningen for, at et sådan projekt gennemføres. Det er endvidere intentionen at projektet er udgiftsneutralt ifht. det nuværende budget til pasning af Grønningen.

Bestyrelsen ønsker at lodde stemningen blandt Nøddehavens medlemmer således, at vi kan give vores mening til kende på DFGRS' kommende generalforsamling.

Der var et flertal (15) af de fremmødte, der tilkendegav, at projektgruppen arbejder videre med ideen. Når et endeligt og konkret forslag foreligger, skal det præsenteres for medlemmerne og der skal være mulighed for at give sin mening til kende.

Formanden undersøger hvordan beslutningsprocessen er iflg. vedtægterne for DFGRS.

Henstilling om, at man tager sine cigaretskodder med sig, hvis man ryger i stedet for at smide dem fra sig. Det ser grimt ud og er dårligt for miljøet.

Forslag om at man samles om lidt spiseligt, f.eks. lidt pizza til generalforsamlingerne fremover.

Spørgsmål om, hvad man kan gøre, hvis man får flere elbiler blandt beboerne.

Formanden svarede, at bestyrelsen ikke har taget stilling til problemet, men vil tage det op når det måtte blive aktuelt.

Formanden sluttede af med at takke dirigenten for en vel gennemført generalforsamling og glædede sig over det store fremmøde.

Referent: Helle Kasarab, 26. marts 2019

Referat godkendt d. _____

Dirigent

Formand