

# Grundejerforeningen Nøddehaven

## Referat fra generalforsamling den 25. maj 2021 kl. 19.00 i Højgårdens fælleshus

Dato: tirsdag den 25. maj 2021  
Sted: Højgårdens fælleshus  
Tid: Kl. 19.00

I må meget gerne tilkendegive, om I deltager i generalforsamlingen.  
Vi håber på, at mange vil deltage.  
Tilmelding til: [bestyrelsen@noeddehaven.dk](mailto:bestyrelsen@noeddehaven.dk)

Forhåbentlig kan vi gennemføre generalforsamlingen, men da vi ikke kender status på covid-19 situationen i slutningen af maj, så forbeholder vi os ret til at udskyde eller annullere generalforsamlingen, hvis den ikke kan gennemføres på forsvarlig vis og overholde myndighedernes krav.

### Dagsorden:

*Til stede: 1-5-9-13-17-18-19-20-25-35-36-38-43-44-50 (Deltagere og fuldmagter)*

#### 1. Valg af dirigent

*Torben Greve nr. 20 blev valgt som dirigent*

#### 2. Formandens beretning om det forløbne år

*Formanden aflagde beretning*

#### Fælles grundejerforening (DFGRS):

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder (video) i DFGRS.

- Poppelalleén blev fældet og en ny allé plantet i efteråret 2020 som planlagt.

Indledningsvis blev poplerne ved Bøgehaven ikke fældet, da kommunens plan var at udskyde ændringer på denne strækning til en ny budgetperiode. Uklarheder i aftalen med asfaltleverandøren bevirkede, at hele strækningen blev asfalteret, hvorfor kommunen så sig nødsaget til også at fælde poplerne på denne strækning. Beplantningsplan udestår fortsat for denne del.

DFGRS er ikke direkte involveret i projektet på anden måde end som høringspart i sagen, på lige fod med andre interesseorganisationer såsom DN.

- "Et vildere udtryk på Grønningen"

Efter beslutning på ekstraordinær generalforsamling om igangsætning af projektet, baseret på ekstern finansiering, har projektgruppen arbejdet med fremskaffelse af ekstern finansiering. Finansieringen var på plads omkring årsskiftet, og bestyrelsen godkendte, at arbejdet kunne igangsættes og gennemføres i flere etaper hen over 2021.

*Bettina nr. 1 er med i projektgruppen omkring Grønningen. Der har været delte holdninger, men planen foreligger og er ved at blive implementeret. Hvis nogen har*

*spørgsmål til projektet eller det videre forløb, er man velkommen til at kontakte Bettina.*

# Grundejerforeningen Nøddehaven

## Referat fra generalforsamling den 25. maj 2021 kl. 19.00 i Højgårdens fælleshus

- Oprensning af sø ved Kastanjehaven gennemført som planlagt, men billigere.
- Etablering af kassererfunktion i DFGRS  
*Henrik er blevet valgt som kasserer.*  
Kontingent til DFGRS betales fremover direkte til DFGRS, som afholder omkostninger til leverandører m.m. jfr. budget.

*Torben nr. 18 spurgte, om der findes en fælles grundejerforening for Furesø Kommune. Det er der næppe, men det vides ikke med sikkerhed.*

### Grundejerforeningen:

Der er afholdt 2 bestyrelsesmøder i løbet af 2020. Øvrig kontakt er sket via e-mails og telefon.

#### - **Bestyrelsen og aktiviteter**

Der har ikke kunnet afholdes valg til bestyrelsen, så den er fortsat uændret og har varetaget de nødvendige opgaver, som er indeholdt i det foreslåede budget 2020, og som falder inden for bestyrelsens normale og planlagte aktiviteter.

#### - **Vedligeholdelse af fællesarealerne**

Plejeplanen for området blev gennemført med lidt nye tiltag.

Vi fik også rensset for ukrudt langs kantstenene og reduceret antallet af træer, der får tilført barkflis. Til gengæld fik færre antal træer tilført mere barkflis og mere effektiv ukrudtsbekæmpelse .

Samarbejdet med K. Nyholm Gartnerservice bliver udvidet i 2021 til også at omfatte græsslåning.

Der er ikke taget endelig stilling til om/hvordan vi skal fortsætte en mere effektiv ukrudtsbekæmpelse omkring træerne i D1, D2, D3 og langs vejen!

*En grundig bekæmpelse af ukrudt på pladserne vil samlet koste ca. 20.000kr. og bør foretages hvert 3. år. Alternativt behandler man én plads hvert år (1/3 årligt) og dermed en årlig udgift på 6-7.000 kr. Der var enighed om, at dette var vejen frem.*

#### - **Affaldsordning**

Den nye affaldsordning er implementeret.

*Torben Greve nr. 20 spurgte, hvorfor vi ikke har beholdere til pap. Tina nr. 9 fortalte, at det vil komme i den kommende affaldsordning.*

#### - **Nyhedsbrev**

Bestyrelsen udsendte et nyhedsbrev midtvejs i perioden for at informere om bestyrelsens arbejde.

# Grundejerforeningen Nøddehaven

## Referat fra generalforsamling den 25. maj 2021 kl. 19.00 i Højgårdens fælleshus

- **Vejbelægnings Nøddehaven** (ref. referat generalforsamlingen 2016)  
Evt. revurdering af plan mht. planlagt arbejde i 2021 (ref. COWI rapport 12.2.2016).  
Begge skrivelser er tilgængelige på vores hjemmeside.

*Der var enighed om at det ikke var nødvendigt at gennemføre de planlagte vejforbedring i 2021.*

*Derimod skal der følges op på hvem der har ansvaret for den gennemgående sti igennem Lærkehaven, Nøddehaven, Hasselhaven og Æblehaven. Har været undersøgt tidligere, men der begynder at være kritiske steder på stien, som kan være til fare for gående og cyklende.*

- **Bebyggelse, beplantning, ordensregler, mv.**  
Følgende to skrivelser ligger nu på vores hjemmeside under "Vedtægter mv."  
\* *Retningslinjer og vejledning for bebyggelsen Nøddehaven/22.03.20* - formålet er at bevare Nøddehavens karakter, arkitektoniske samt farvemæssige udtryk.  
\* *GF Nøddehaven - bebyggelse, beplantning, ordensregler, mv./28.08.19*

*Formandens beretning blev godkendt.*

3. **Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse (bilag 1)**  
*Regnskabet blev godkendt og rost.*

4. **Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne**  
*Ingen forslag*

5. **Vedtagelse af budget for indeværende år og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud (bilag 1).**
  - Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 2.500.

*Budgettet for 2021 blev godkendt. Kontingentet fortsætter som hidtil.*

**Kontingentet på 2.500 skal være indbetalt senest 15. juni 2021 og husk at skrive at skrive husnummer på jeres indbetaling.**

**Bankkonto nr. 5339-0250101 (Arbejdernes Landsbank)**

6. **Valg af formand**

- a. Henrik Ravn (nr. 13) er på valg og modtager genvalg.  
*Henrik blev genvalgt med akklamation.*

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

- a. Bestyrelsesmedlem Helle Kasarab (nr. 25) er på valg og ønsker ikke genvalg.  
Der skal derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 2 år.  
*Sebastian nr. 43 blev valgt.*

Bestyrelsesmedlem Bettina Sloth Christensen (nr. 1) er på valg og modtager genvalg.  
Kommende periode for ét år og herefter for perioder af 2 år.  
*Bettina blev genvalgt for den kommende periode.*

# Grundejerforeningen Nøddehaven

## Referat fra generalforsamling den 25. maj 2021 kl. 19.00 i Højgårdens fælleshus

- b. 1. Suppleant: Ny suppleant skal vælges.  
Tina blev valgt som 1. suppleant. Kommende periode for ét år og herefter for perioder af 2 år.
- c. 2. Suppleant: Tina Østergaard (nr. 9) er på valg.  
*Annette nr.36 blev valgt som suppleant*

### 8. Valg af revisor

- a. Stig Geer Pedersen (nr. 24) er på valg  
*Jan nr. 50 blev valgt til revisor.*

### 9. Eventuelt valg af administrator

- a. Bestyrelsen ser ikke behov herfor

### 10. Eventuelt

*Torben nr. 18 havde en kommentar til den container, der er opstillet på D2, da den ikke er afmærket med reflekser eller registreret. Foreslår at der bliver lavet nogle regler omkring placering af containere, campingvogne og lystbåde, placering af sportsredskaber såsom basketball kurve på pladserne. Han bad bestyrelsen om at tage problemet op.*

*Der er behov for at den enkelte grundejer sørger for oprydning og tilgængelighed på stierne i forbindelse med have- og byggearbejde og sikre at der ikke kommer skade på fælles arealerne. Det kan være nødvendigt med køreplader (gummi) og lign. for at hindre skader.*

*Det er vigtigt, at hjørneejendommene ved ind/ud-kørslen holder hækkene klippet af hensyn til udsynet.*

*Henrik takkede dirigenten for indsatsen og for god ro og orden.*

Referent: Helle Kasarab, 26. maj 2021

Referat godkendt d. 27. maj 2021

---

Dirigent

---

Formand